

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VIỆT AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PKT
V/v trả lời ý kiến của ông Lê Tấn
Hùng, thường trú tại thôn An
Cường, xã Việt An.

Việt An, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Ông Lê Tấn Hùng, thường trú tại thôn An Cường, xã Việt An.

Ngày 31/7/2025, tại buổi tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND xã Việt An, ông Lê Tấn Hùng có ý kiến đề nghị giải quyết việc bàn giao đất đối với thửa đất (lô số) 425, tờ bản đồ số 6, diện tích 160m² đất ONT thuộc khu quy hoạch số 10.6 (thôn An Xá) đoạn từ nhà ông Nghĩa đến ruộng ông Nghĩa, thôn An Cường, xã Việt An.

Ngày 22/8/2025, Lãnh đạo UBND xã cùng với các cơ quan chuyên môn của xã đã tổ chức kiểm tra thực tế tại khu đất. Qua kiểm tra thực tế và nghiên cứu các hồ sơ liên quan đối với thửa đất nêu trên, UBND xã Việt An có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính, thửa đất (lô số) 425, tờ bản đồ số 6, diện tích 160m² đất ONT đã được UBND huyện Hiệp Đức cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BC 743542 ngày 29/12/2010 cho hộ ông Lê Tấn Hùng và bà Nguyễn Thị Phụng. Nguồn gốc thửa đất này thuộc một phần thửa đất số 16, 17, tờ bản đồ số 6 (đất lúa do UBND xã quản lý) và một phần thửa đất số 54, tờ bản đồ số 6 (đất lúa đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Xuân và bà Nguyễn Thị Thanh năm 2013 do nhận tặng cho QSD đất của ông Nguyễn Văn Minh).

Tuy nhiên, tại thời điểm giao đất cho ông Lê Tấn Hùng và bà Nguyễn Thị Phụng, cơ quan có thẩm quyền chưa thực hiện thủ tục bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Minh (chủ sử dụng đất cũ) đối với phần diện tích thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 6.

Do đó, UBND xã Việt An nhận thấy việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Lê Tấn Hùng và bà Nguyễn Thị Phụng chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 32, Điều 39 và Điều 122 Luật Đất đai năm 2003. Vì vậy, UBND xã không có cơ sở để thực hiện việc xác định ranh giới thửa đất và bàn giao đất tại thực địa theo đề nghị của ông Lê Tấn Hùng.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, UBND xã Việt An đề nghị hộ ông Lê Tấn Hùng xem xét khởi kiện vụ việc tại Tòa án nhân dân đối với cá nhân, tổ chức có liên quan trong việc thực hiện thủ tục hồ sơ giao đất, cấp GCNQSD đất đối với thửa đất nêu trên để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND xã Việt An thông tin nội dung trên để ông Lê Tấn Hùng được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Hoàng Việt